

ДОГОВОР на оказание услуг

г. Ростов-на-Дону

«__» _____ 2017 г.

Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга (ПАО «МРСК Юга»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона», заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать услуги по проведению кадастровых работ с целью государственного кадастрового учета земельных участков, сопровождению документов при государственном кадастровом учете, подписанию договоров аренды/субаренды земельных участков (соглашений о сервитутах, соглашений об определении порядка использования территории, договоров купли-продажи земельных участков), а также подготовке текстового и графического описаний местоположения границ охранных зон с внесением сведений в государственный кадастр недвижимости объектов электросетевого хозяйства филиала ОАО «МРСК Юга» «_____», (Приложение №1), а Заказчик обязуется принять результаты услуг и оплатить их.

1.2. Исполнитель оказывает услуги, указанные в п. 1.1. настоящего договора, согласно Техническому заданию, являющемуся Приложением №2 к настоящему договору.

1.3. Источник финансирования – средства Заказчика.

1.4. Услуга считается оказанной по факту получения Заказчиком от Исполнителя комплекта землеустроительной, кадастровой и иной документации, определенной Техническим заданием (Приложение №2).

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

- оказать услуги согласно Техническому заданию (Приложение №2), самостоятельно организуя процесс оказания услуг с использованием собственного персонала, преимущественно своими силами и средствами;
- по акту сдачи-приемки услуг передать Заказчику документы, указанные в Техническом задании (Приложение №2);
- в случае привлечения к оказанию услуг третьих лиц, обеспечить полную конфиденциальность полученной от Заказчика информации и неразглашение ими сведений конфиденциального характера;
- в течение 5 (Пяти) дней предоставлять информацию об оказанных услугах по письменному запросу Заказчика, но не чаще одного раза в месяц;
- не позднее 3 (Трех) дней после оказания услуг Исполнитель представляет Заказчику Акт сдачи-приемки услуг.
- безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе оказания услуг Исполнитель допустил отступление от условий договора, ухудшение качества услуг.

2.2. Исполнитель имеет право:

- запрашивать от Заказчика в виде письменных запросов дополнительные документы, не указанные в Приложении №2 и необходимые для оказания услуг, указанных в п.1.1. настоящего Договора;

2.3. Заказчик обязан:

- уплатить Исполнителю установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;
- предоставить Исполнителю документы и информацию (согласно Приложению №2), необходимые для оказания услуг, предусмотренных настоящим Договором;
- предоставить Исполнителю по письменному запросу в 5-тидневный срок дополнительные документы в случае их необходимости для оказания услуг, указанных в п.1.1. настоящего Договора;
- оказывать содействие в целях исполнения настоящего Договора;
- осуществить сдачу документов (договор аренды/субаренды земельных участков (соглашений о сервитутах, соглашений об определении порядка использования территории, договоров купли-продажи земельных участков) в соответствующее территориальное управление Росреестра в 30-дневный срок с момента получения результата работ от Исполнителя.

2.4. Заказчик имеет право:

- контролировать ход исполнения настоящего Договора и запрашивать информацию об оказанных услугах;
- отказать Исполнителю в предоставлении дополнительных документов, если они не имеют отношения к предмету Договора.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. Стоимость услуг по настоящему договору согласно смете (Приложение №3, 4 к настоящему договору) составляет _____ рублей (_____), в том числе НДС 18% – _____ рублей (_____). Все расходы Исполнителя по договору включены в стоимость услуги.

3.2. Расчеты за оказанные услуги по каждому этапу настоящего Договора Заказчик производит в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания акта сдачи-приёмки услуг по каждому этапу работ, в соответствии с п.4 настоящего Договора.

3.3. В случае необходимости оказания услуг, не предусмотренных Приложением №2 к настоящему Договору, такие дополнительные услуги оказываются и оплачиваются Заказчиком в соответствии с отдельными дополнительными соглашениями.

4. Порядок сдачи и приемки услуг

4.1. Приёмка и оценка качества оказанных услуг осуществляется в соответствии с требованиями Технического задания (Приложения №2), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора. Перечень документации, подлежащей оформлению и сдаче Исполнителем Заказчику по окончании Договора, определяется Техническим заданием.

4.2. Не позднее 3 (трех) рабочих дней после оказания услуг по каждому этапу Исполнитель предоставляет Заказчику письменное извещение о завершении работ по этапу с приложением к нему документации, подготовленной в объеме и по содержанию в соответствии с требованиями, определенными Техническим заданием (Приложение №2), отчетные материалы, а также подписанный со своей стороны в двух экземплярах Акт сдачи-приемки услуг, отражающий содержание оказанных Услуг, и счета-фактуры.

Акты сдачи-приемки услуг по каждому этапу формируются Исполнителем по объектно, с указанием их состава и ссылкой на номер этапа.

Заказчик обязуется принять услуги по каждому этапу в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня получения акта сдачи-приёмки услуг и отчетных документов и направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приёмки услуг или мотивированный отказ в приёмке услуг, кроме этапа по подготовке и сопровождению документов для заключения договора аренды земельного участка. По указанному этапу работы принимаются (подписывается акт сдачи-приёмки услуг) после осуществления ПАО «МРСК Юга» мероприятий по государственной регистрации договоров аренды земельных участков.

При единовременном представлении Заказчику отчетных материалов более чем по 50 (Пятидесяти) объектам, на рассмотрение отчетных материалов по каждым последующим 10 (Десяти) объектам, и, как следствие, подписание акта сдачи-приемки услуг добавляется 1

(Один) рабочий день.

4.3. В случае мотивированного отказа Заказчиком от приёмки услуг Сторонами составляется акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения. Устранение выявленных недостатков Услуг, указанных в мотивированном отказе производится Исполнителем за свой счет в согласованный Сторонами срок.

4.4. Если в процессе оказания услуг появится нецелесообразность их дальнейшего проведения, Стороны обязаны в пятидневный срок известить друг друга об их приостановлении. Оказание услуг по Договору подлежит возобновлению на основании письменного извещения Заказчиком Исполнителя о необходимости возобновления услуги. Датой возобновления услуг считается дата, следующая за датой получения такого извещения Исполнителем услуг.

В случае приостановления оказания услуг в порядке, предусмотренным настоящим пунктом, сроки выполнения услуг (окончательные и, в случае наличия, - промежуточные) автоматически продлеваются соразмерно сроку приостановления услуг, при этом подписания дополнительного соглашения между Сторонами не требуется. Стороны договорились, что приостановление оказания услуг в соответствии с настоящим пунктом, не влечет расторжения Договора.

4.5. В случае прекращения оказания услуг, вследствие нецелесообразности их дальнейшего оказания, Исполнитель обязан передать Заказчику результаты фактически оказанных услуг до момента расторжения настоящего договора, а Заказчик обязан принять и оплатить данные услуги.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Каждая из сторон, причинившая неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств по настоящему Договору ущерб другой стороне, обязана возместить другой стороне причиненные убытки, включая неполученные доходы. Кроме того, виновная сторона обязана уплатить штраф в размере, установленном настоящим договором.

5.3. В случае нарушения сроков оказания услуг, предусмотренных Договором, Заказчик вправе предъявить Исполнителю требование об уплате пени в размере 1/300 ключевой ставки Банка России, действующей на момент оплаты, от стоимости просроченного объема услуг по договору за каждый день просрочки.

5.4. Ни одна из Сторон настоящего Договора не отвечает перед другой Стороной за полное или частичное неисполнение, либо ненадлежащее исполнение любого из своих обязательств по настоящему договору при условии, что неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

Сторона, которая не смогла выполнить свои обязательства вследствие непреодолимой силы по настоящему Договору, должна немедленно (однако не позднее 10 дней с момента их наступления и прекращения) в письменной форме информировать другую сторону о начале, предполагаемом сроке действия и прекращения такого непредвиденного обстоятельства.

Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены компетентным органом, организацией. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательства.

6. Конфиденциальность

6.1. Стороны настоящим подтверждают, что условия настоящего Договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему являются конфиденциальными и не подлежат разглашению. Информация, полученная Стороной при подготовке Договора, а также после его заключения является ценной для Сторон, составляя служебную и/или коммерческую тайну Сторон, имеющую действительную и потенциальную коммерческую ценность в силу её неизвестности третьим лицам, и к ней нет свободного доступа на законном основании.

6.2. Никакая такая информация не может быть разглашена какой-либо из Сторон каким бы то ни было другим лицам или организациям без предварительного письменного

согласия на это другой Стороны в течение срока действия Договора, а также в течение 5 (Пяти) лет после его прекращения (расторжения) по любой причине.

6.3. Каждая Сторона обязана принимать все разумные меры, необходимые и целесообразные для предотвращения несанкционированного раскрытия конфиденциальной информации. При этом принимаемые меры должны быть не менее существенны, чем те, которые Сторона принимает для сохранения своей собственной информации подобного рода.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры между Сторонами разрешаются путем переговоров.

7.2. При не достижении согласия в процессе переговоров споры, возникшие между Сторонами, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Ростовской области.

8. Изменения и (или) дополнения к договору

8.1. Настоящий Договор может быть изменён и (или) дополнен Сторонами в период его действия на основании их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон.

8.2. Любое соглашение Сторон по изменению и (или) дополнению условий настоящего Договора должны быть оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

9. Расторжение договора

9.1. Расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон, решению суда и иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

9.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления уведомления Подрядчику за 30 (тридцать) дней до даты предполагаемого отказа.

10. Сроки действия договора

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

10.2. Срок оказания услуг:

- проведение кадастровых работ с целью государственного кадастрового учета земельных участков, заключение долгосрочных договоров аренды/субаренды земельных участков (соглашений о сервитутах, соглашений об определении порядка использования территории, договоров купли-продажи земельных участков) – 18 месяцев с момента заключения договора;

- проведение работ с целью внесения сведений о границах охранных зон линий электропередачи в государственный кадастр недвижимости – 6 месяцев с момента заключения договора.

10.3. Выполнение услуг осуществляется согласно Графику оказания услуг (Приложение №5).

11. Прочие условия

11.1. Настоящий Договор составлен на русском языке, подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

11.2. При заключении Договора Исполнитель обязуется предоставить Заказчику в письменной форме информацию о полной цепочке своих собственников, включая конечных бенефициаров, их данных, данных руководителей, с приложением скан-копий подтверждающих документов, по утвержденной форме (Приложение №6).

11.3. В случае каких-либо изменений в Информации о полной цепочке собственников, включая конечных бенефициаров и их данных, данных руководителей Исполнитель обязан в течение 5 (пяти) календарных дней с даты изменений предоставить Заказчику информацию о полной цепочке своих собственников, включая конечных бенефициаров, их данных, данных

руководителей, с приложением скан-копий подтверждающих документов, по утвержденной форме.

11.4. Заказчик вправе изменять требования к объему, порядку и срокам предоставления информации о полной цепочке собственников, включая конечных бенефициаров, их данных, данных руководителей.

11.5. В случаях неполучения Заказчиком информации в срок по утвержденной форме, получения неполной или недостоверной информации Заказчик вправе в одностороннем несудебном порядке расторгнуть настоящий договор.

11.6. Заказчик вправе обрабатывать полученные от другой Стороны персональные данные и передавать их ОАО «Россети» (ОГРН 1087760000019). Исполнитель, передающий персональные данные, обязан предварительно получить согласие субъекта персональных данных на их обработку.

11.7. Стороны обязуются передавать друг другу персональные данные с соблюдением принципов и правил, предусмотренных законодательством Российской Федерации. По запросу Заказчика другая сторона обязана предоставить согласия субъектов персональных данных на их обработку и иные документы, подтверждающие соблюдение принципов и правил обработки персональных данных в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты получения запроса.

11.8. Настоящий договор имеет следующие приложения:

Приложение №1 Перечень объектов электросетевого хозяйства филиала ПАО «МРСК Юга» - «Ростовэнерго».

Приложение №2 Техническое задание.

Приложение №3 Смета.

Приложение №4 Смета.

Приложение №5 График оказания услуг.

Приложение №6 Информация о полной цепочке собственников Исполнителя, включая конечных бенефициаров, их данных, данных руководителей.

12. Адреса и реквизиты сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ПАО «МРСК Юга»

Юридический адрес: 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49

тел.: (863) 238-52-59 Факс: (863) 238-51-66

E-mail: office@mrsk-yuga.ru

ОГРН 1076164009096

ИНН 6164266561 КПП 997450001

р/с 40702810952000000006

к/с 30101810600000000602

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. Ростов-на-Дону

БИК 046015602.

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.



